



KESKKONNAAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 16.02.2026 nr 8-1/24-004/2616-1

Meie 25.02.2026 nr 6-3/26/3077-2

Riigitee 59 Pärnu-Tori km 1,2-2,0 teelõigu ja vana Sindi-Lodja silla ehitusloa ja keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise korralduse eelnõu kooskõlastamine

Esitasite Keskkonnaametile¹ ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 alusel kooskõlastamiseks riigitee 59 Pärnu - Tori km 1,2 – 2,0 teelõigu ja vana Sindi - Lodja silla rekonstrueerimise ehitusloa eelnõu ja keskkonnamõju hindamise (KMH) algatamata jätmise korralduse eelnõu (edaspidi korralduse eelnõu; keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 11 lg 10 alusel) ning seisukoha andmiseks KMH vajalikkuse eelhindangu koos Natura eelhindanguga (KeHJS § 11 lg 2² alusel)². Lisaks vana silla rekonstrueerimisele hõlmab projekt ka juurdepääsuteid ja jalakäijate tunneli rajamist.

Projektiga³ (eelprojekt) kavandatava tegevuse eesmärk on olemasoleva vana Sindi-Lodja silla rekonstrueerimine kergliikluse jaoks, sellele juurdepääsuteede rajamine ning sillaaluse jalakäijate tunneli ehitamine. Praegu menetletav ehituslubakäsitleb üht osa Sindi-Lodja silla projektist, ehk II etapi elluviimist. Sama projekt hõlmab ka uue Sindi-Lodja silla ehitamist (I etapp), milleks on ehitusluba antud Transpordiameti 05.05.2025 korraldusega nr 1.13/25/322. See on üks osa laiemast põhiprojektist⁴. Projektala kattub Reiu jõe hoiualaga. Hoiualal ei või ilma Keskkonnaameti nõusolekuta lubada anda ehitusluba (looduskaitseadus (LKS) § 14 lg 1 p 8).

Keskkonnaamet on eelnevalt olnud asjaomase asutusena kaasatud Sindi-Lodja silla detailplaneeringu menetlusse⁵, mille raames koostati ka keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) eelhindang ning samuti projekti I etapi ehitusloa menetlusse.

Keskkonnaamet on seisukohal⁶, et lähtudes kavandatavast tegevusest, teadaolevast informatsioonist ning KMH eelhindangu tulemustest (eeldusel, et kavandatava tegevuse elluviimisel järgitakse eelhindangus kirjeldatud keskkonnameetmeid) ei kaasne ehitusloaga kavandatud tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju (KeHJS § 2²) ning KMH algatamine ei ole vajalik. Keskkonnaamet annab nõusoleku (LKS § 14 lg 1 p-de 6 ja 8 alusel) ja kooskõlastab ehitusloa eelnõu (EhS § 42 lg 7 p 1 alusel) ning KMH algatamata jätmise otsuse eelnõu (KeHJS § 11 lg 10 alusel). Järgnevalt esitame märkused, millega projekti elluviimisel arvestada.

¹ Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 16.02.2026 nr 6-3/26/3077 all.

² KMH eelhindang: „Pärnu linnas asuva Sindi-Lodja silla projekti keskkonnamõju hindamise eelhindang. II etapp - vana sild“ (Alkranel OÜ, versioon 23.12.2025).

³ Eelprojekt: „Pärnu linnas Sindi-Lodja silla projekteerimine ja ehitamine koos juurdepääsuteedega“ (Stricto Projekt OÜ, projekti nr: SLA).

⁴ Projekt: „Sindi-Lodja sild“ (Roadplan OÜ, töö nr SLA).

⁵ DP kehtestati Pärnu Linnavalitsuse 10.03.2025 korraldusega nr 164.

⁶ Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.

1. KMH eelhinnangu ptk-s 4.9 (lk 37) on kirjas, et Kiviaja tänava alla jääva truubi vahetamise käigus on vajalik truubi päised kindlustada ning selleks vajalik maa-ala kattub vähesel määral vääriselupaigaga (VEP) VEP212453 (ehitusala moodustaks kogu VEP-i pindalast u 0,04%. Selgitatud on, et kuna kattuvus on minimaalne, on ka haljastuse eemaldamise vajadus minimaalne ning mõju VEP-ile ebaoluline. Välja on toodud, et raadamine alal on kavandatud raierahu perioodi välisel ajal. Keskkonnaameti hinnangul on tegemist väga minimaalse raie vajadusega, mis eeldatavalt ei kahjusta üldises plaanis VEP-i, mis peale kavandatud tegevust säilib. Keskkonnaamet saab raadamist lubada tingimustel, et eemaldatavad puud tükeldatakse ja jäetakse VEP-i alale lamapuiduks (ehk mitte ära transportida). Samuti on keelatud VEP-i alal masinatega liiklemine, et vältida pinnase kahjustamist.
2. KMH eelhinnangu ja projektmaterjalide alusel ei teostata töid vees (kasutatakse ripptellinguid). Samas on põhiprojekti märgitud, et kui peaks siiski vältimatult vajalikuks osutuma töid veekogus teostada, siis viia läbi tööd madalvee perioodil (juuni – august) ning kavandada meetmed setete allavoolu liikumise vältimiseks. Märkime, et 01.09.2025 jõustunud veeseaduse (VeeS) redaktsiooni kohaselt ei ole vajalik enam silla või truubi rajamiseks taotleda veekeskkonnariskiga tegevuse registreeringut (VeeS § 196 lg 2¹ p 2). Seega juhul kui vana silla rekonstrueerimistöödel peaks olema vajalik siiski teostada töid Reiu jões, ei ole vajalik taotleda enam veekeskkonnariskiga tegevuse registreerimist ega vee erikasutuse keskkonnaluba ehk veeluba. Rõhutame, et eelmainitu tuleneb puhtalt VeeS-is sätestatust ja sellest olenemata tuleb arvestada tööde tegemisel vees ka looduskeskkonna ja vee-elustikuga. Juhul, kui on kavas muuta aga veekogu kaldajoont, võib veeluba vajalik olla (VeeS § 187 p 17).
3. Juhul, kui tööde ajal (ehituskaevikust) on vajalik põhjavett ära juhtida rohkem kui 1000 m³ ööpäevas või põhjavee ümberjuhtimine kestab kauem kui kuus kuud (ka juhul, kui kogus ei ületa 1000 m³ ööpäevas), tuleb VeeS § 187 p 12 ja § 188 lg 1 p 11 alusel taotleda vee erikasutuse keskkonnaluba (keskkonnaotsuste infosüsteem KOTKAS, <https://kotkas.envir.ee>).
4. Juhul kui ehitustegevuse käigus on vajalik teostada puude raiet veekaitsevööndis, tuleb taotleda Keskkonnaameti nõusolekut (VeeS § 121 lg 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse

juhataja

keskkonnakorralduse büroo

Ave Sadam 512 4689 (mets)

ave.sadam@keskkonnaamet.ee

Christina Vohla 5690 8272 (vesi)

christina.vohla@keskkonnaamet.ee

Karl Markus Wahlberg 5885 7049 (keskkonnakorraldus)

karl.wahlberg@keskkonnaamet.ee